***ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а

Тел. (84663) 21570, эл. адрес: [op-kinel@yandex.ru](mailto:op-kinel@yandex.ru)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**22 декабря 2022 года № 2/4**

Об архитектурном виде города и поселков,

обустройстве и содержании в чистоте территорий,

прилегающих к домовладению по месту жительства

Заслушав и осудив информацию по вынесенному вопросу, Общественная палата городского округа Кинель отмечает, что при принятии решения о проектировании, согласовании, в том числе внешнего вида объекта капитального строительства и вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского округа Кинель, управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель руководствуется нормативными документами, определяющими общие требования к проектированию и строительству, внешнему виду фасадов объектов капитального строительства, благоустройству прилегающих территорий: Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правила благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденные, решением Думы городского округа Кинель от 28 июня 2018 года № 364.

В последние годы, в основном, ведется строительство объектов индивидуального жилья на свободных территориях п. Елшняги, п. Лебедь, п. Студенцы.

Улучшению архитектурного облика и городской среды городского округа Кинель способствовала реализация национальных проектов, утвержденных Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204. Так, за 2021-2022 годы было благоустроено 13 дворовых территорий и 12 общественных территорий.

В результате победы во всероссийском конкурсе малых городов были благоустроены территории озёр Ладное и Крымское; в 2023 г. будет проведена реконструкция привокзальных площадей.

Состояние архитектурного облика городского округа и его благоустройство на постоянном контроле административной комиссии отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа.

В 2022 году было проведено 38 профилактических бесед с владельцами домовладений по соблюдению требований к содержанию фасадов, 3 – вынесены предупреждения за нарушения, 62 человека наказаны за нарушение правил благоустройства.

Однако, для изменения архитектурного облика города и поселков г.о. Кинель в лучшую сторону необходима комплексная застройка территорий, предусматривающая высокую степень автономности. Район застройки должен содержать и необходимую инфраструктуру (д/сад, школа, магазины и т.п.). Архитектурный облик каждой единицы территории должен соответствовать единому стилю для создания целостности и привлекательности жилого комплекса.

Сегодня районы застройки городского округа не отвечают данным требованиям: в них не отведены участки для строительства объектов социального и культурного назначения, маршруты автобусного сообщения, площадок для сбора мусора, установки базовых станций сотовой связи и т.п.

Вызывает ряд вопросов размещение рекламы на объектах капитального строительства и рекламных конструкций (щитов) на землях, находящихся в частной собственности, размещение которых перегружает целостность восприятия архитектурного решения, а несвоевременный демонтаж незаконно установленных или пришедших в негодность рекламных конструкций вызывает негативные эмоции у жителей городского округа.

Исходя из вышеизложенного, Общественная палата городского округа Кинель

Решила:

1. Рекомендовать:

1.1. Администрации городского округа Кинель:

1.1.1. При проведении работ по формированию земельных участков для комплексной застройки территорий предусматривать обеспеченность указанных территорий необходимой инфраструктурой;

1.1.2. Проводить застройку территорий городского округа строго в соответствии с требованиями комплексной застройки.

1.1.3. Совместно с Кинельским участком № 1 АО «Самарская сетевая компания» (А.Г.Губанов) рассмотреть возможность установки уличного освещения на въезде в город с северной стороны (ул. Пушкина).

1.1.4. Завести Книгу Почета для победителей ежегодного смотра по благоустройству придомовых территорий городского округа Кинель с вручением удостоверений в период празднования дня города.

1.1.5. Организовать ежегодное ведение реестра награжденных жителей городского округа Кинель наградами всех уровней.

1.2. Общественной палате городского округа Кинель обратиться в Министерство имущественных отношений Самарской области с просьбой усилить контроль за работой СО «Центр размещения рекламы» по своевременному демонтажу незаконно размещенных или пришедших в негодность рекламных конструкций.

1.3. Административной комиссии отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель активнее привлекать территориальные общественные советы к работе по сохранению, улучшению архитектурного облика территорий городского округа и их благоустройству.

2. Контроль за выполнением решения возложить на рабочую группу.

Председатель Общественной палаты Н.К.Русанова